

ORDENREGLER FOR DRØSSELBJERG STRANDS GRUNDEJERFORENING

Drøsselbjerg Strands Grundejerforening omfatter 289 fritidshusgrunde. En del af disse anvendes til helårsbeboelse efter gældende regler.

Grundejerforeningen blev oprettet i forbindelse med udstykningen i 1966-1967. I forbindelse med udstykningen blev en deklaration tinglyst på de enkelte grunde, der fastsætter betingelser og regler for områdets indretning og anvendelse. Heraf fremgår også, at der er tvunget medlemskab af grundejerforeningen.

I 2006 voksede grundejerforeningen med yderligere 69 grunde i Strandens Port. I forbindelse med udstykningen blev der tinglyst en lokalplan nr. 89-2005, der blandt andet integrerer den nye udstykning i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening. Både deklaration og lokalplan kan læses på foreningens hjemmeside www.drøsselbjergstrand.dk

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5-7 personer, som blandt andet skal fastsætte ordensregler i vores forening. Reglerne fremgår af dette dokument. Det skal i den forbindelse understreges, at bestyrelsen ikke anser det for sin opgave at være lokale "opsynsfolk", der holder øje med overholdelse af vores ordensregler. Det forventes, at alle i vores områder bidrager til, at ordensreglerne bliver overholdt både ved selv at overholde dem og på en venlig måde minde naboer om reglerne, når de "glemmer" dem. Overholdelse af vores ordensregler bidrager til at gøre vores område til et attraktivt og rekreativt område for os alle.

På de følgende sider fremgår vores regler med videre, som alle bedes efterleve.

Bestyrelsen forsøger at gøre alle nye ejere opmærksomme på vores ordensregler. Ved eventuel udlejning skal udlejer gøre lejere opmærksomme på ordensreglerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Ordensreglerne for området

Der må ikke være støjende aktivitet før kl. 09.00.

Græsslåning i perioden 1. april til 1. oktober må kun foretages dagligt fra kl. 09.00 til kl. 12.00, samt på onsdage og fredage fra kl. 14.00 til kl. 18.00. Resten af året er der ingen begrænsninger.

Man skal generelt vise hensyn ved brug af støjende maskiner/redskaber.

Kørsel med knallert og andre motorkøretøjer må kun finde sted på vejene og kortvarigt på fællesarealet ved stranden for transport af både med videre til stranden.

Afbrænding af affald herunder haveaffald er ikke tilladt. Der henvises til Kalundborg kommunes hjemmeside. Der er link til kommunens hjemmeside på foreningens hjemmeside.

Brug af radio og andet musikudstyr på egen grund bør alene være til egen nydelse. Det må ikke anvendes på stranden eller fællesarealer.

Ud over hunde og katte må der ikke holdes husdyr eller kæledyr udendørs.

Hunde skal føres i snor overalt og må ikke være til gene for andre. Hunde må dog føres uden snor på stranden i perioden 1. oktober til 31. marts. Hundefører skal sørge for at fjerne hundens efterladenskaber. Hundeglam må ikke foregå udendørs over længere tid.

Både og andet vandudstyr på stranden skal placeres, så det ikke generer andre brugere af stranden. Husk at tage hensyn til høj- og lavvande. Både med videre må ikke fastgøres til badebroerne.

Der må ikke fiskes fra badebroerne eller i de små søer ved Strandens Port.

Campering eller henstilling af campingvogne er ikke tilladt i området eller på de enkelte grunde. Enkelte overnatninger i telt eller campingvogn er naturligvis tilladt.



Kørsel på veje og parkering

Der må højst køres 20 km/t på grusvejene i området. Det er af hensyn til både støj, sikkerhed og støvgener.

Der er parkering forbudt på veje, stier, fællesareal og stranden. Biler må kun parkeres på egen grund eller på den fælles parkeringsplads ved Gårdhøjsvej.

Da der løbende opstår huller i vejene, henstilles til, at grundejerne selv bidrager til at vedligeholde vejene. Der ligger stabilgrus ved Fælleshuset på Gårdhøjsvej, som kan afhentes og anvendes til reparation af fællesvejene.

Forpligtigelser for grundejerne

Levende hegn mod stier og veje skal beskæres, så de holdes indenfor eget skel.

Fællesarealet mod veje og stier skal vedligeholdes af den enkelte grundejer med græsslåning. Arealerne skal fremstå ubenyttede. Der må ikke placeres sten eller andre forhindringer på fællesarealerne.

Ubebyggede grunde skal holdes ryddelige. Græsset skal slås mindst to gange årligt, hvor første gang skal være før Sankt Hans. Der må ikke henstilles containere, campingvogne eller lignende. Ved eventuelle overtrædelser vil grundejerforeningen få forpligtigelserne opfyldt for grundejerens regning.

Ifølge den tinglyste lokalplan, der er mere restriktiv end hegnssynsloven, må intet hegn være over 180 cm højt. Dette gælder også levende hegn.

Vedrørende hegn og hæk henvises til deklaration og lokalplan nr. 89, hvor der også er anvisninger vedr. antenner i Strandens Port.

Affaldshåndtering

Kalundborg Kommune tømmer affaldsbeholdere hver 14. dag. I perioden fra 1. juni til 30. august er der tøming hver uge. Beholder til genbrugsmaterialer tømmes hver 4. uge. Konkrete datoer fremgår af kommunens hjemmeside.

Der er opstillet flaskecontainer ved indgangen til området ved Venemosevej.

