

Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Zeusvej 11, 4200 Slagelse
CVR-nr. 37 96 29 45

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.06.23

Henrik Fischer
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10
Noter	11 - 12

Foreningen

Drøsselbjerg Strands Grundejerforening
c/o Bo Grønhøj Stigaard
Zeusvej 11
4200 Slagelse
Telefon: 4080 5577
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 37 96 29 45
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Bestyrelse

Henrik Fischer
Lars Thomsen
Bjarne Mortensen
Petra Johnsdottir Joensen
Bo Grønhøj Stigaard
Freddie Høyer
Alice Strandgaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28. juni 2023

Bestyrelsen

Henrik Fischer
Formand

Lars Thomsen

Bjarne Mortensen

Petra Johnsdottir Joensen

Bo Grønhøj Stigaard

Freddie Høyer

Alice Strandgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i Drøsselbjerg Strands Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Drøsselbjerg Strands Grundejerforening for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.22 - 31.05.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 28. juni 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen
Statsaut. revisor

Note	2022/23	Ikke revideret budget 2022/23	Ikke revideret budget 2023/24
	DKK	DKK	DKK
Kontingenter	289.750	289.000	289.000
Forespørgsels-, ejerskifte- og rykkergebyr	16.000	12.500	12.500
Indtægter i alt	305.750	301.500	301.500
IT-omkostninger	-3.192	-3.200	-3.200
Godtgørelse formand og kasserer	-12.500	-12.500	-12.500
Møder, generalforsamlinger m.v.	-1.904	-10.000	-10.000
Kontorhold, gebyrer m.v.	-5.603	-5.000	-5.000
El, vand og gas	-1.973	-2.000	-2.000
Vedligeholdelse af badebroer	-94.083	-80.000	-80.000
Vedligeholdelse af veje og stier	-59.016	-65.000	-65.000
Vedligeholdelse græsarealer	-49.020	-50.000	-50.000
Vedligeholdelse dræn	-135.050	-120.000	-120.000
Vedligeholdelse af øvrige	-3.976	-5.000	-5.000
Vedligeholdelse af hjertestarter	-1.875	-3.600	-2.000
Forsikringer	-9.553	-9.500	-9.500
Revisorhonorar	-11.500	-12.000	-12.000
Advokat	0	-1.500	0
Mindre nyanskaffelser	0	-1.000	-1.000
Øvrige omkostninger	0	-1.000	0
Omkostninger i alt	-390.245	-381.300	-377.200
Bruttotab	-83.495	-79.800	-75.700
Finansielle omkostninger	-912	-2.000	0
Finansielle poster i alt	-912	-2.000	0
Årets resultat	-84.407	-81.800	-75.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	-84.407	-81.800	-75.700

I alt	-84.407	-81.800	-75.700
--------------	----------------	----------------	----------------

	31.05.23	31.05.22
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Indestående i kreditinstitutter	249.891	289.615
Likvide beholdninger i alt	249.891	289.615
Omsætningsaktiver i alt	249.891	289.615
Aktiver i alt	249.891	289.615
PASSIVER		
Kapitalkonto, primo	277.615	225.262
Overført resultat	-84.407	52.354
Kapitalkonto i alt	193.208	277.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.683	11.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	56.683	11.999
Gældsforpligtelser i alt	56.683	11.999
Passiver i alt	249.891	289.615

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Herunder indregnes omkostninger til vedligeholdelse og administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alice Strandgaard

Bestyrelse

Serienummer: e2c5e954-4ce6-4f42-a7e6-9865a2126b00

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-30 14:28:13 UTC



Bo Grønhøj Stigaard

Bestyrelse

Serienummer: 062e6fd5-fb00-422c-88c0-cdcca7b78b20

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-07-01 08:16:12 UTC



Henrik Søbakke Fischer

Bestyrelse

Serienummer: 7333fad0-5f9e-43c9-933d-cad0b48c3d49

IP: 62.225.xxx.xxx

2023-07-02 05:16:47 UTC



Freddie Per Høyer

Bestyrelse

Serienummer: c9667950-7e10-44f3-a3e9-017a0e4610bc

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 09:11:52 UTC



Lars Thomsen

Bestyrelse

Serienummer: 8957a345-a3d3-4dba-893d-07b820444089

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-02 13:44:46 UTC



Kasper Green Jensen

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 979a196b-04da-4deb-89b9-c19ce8d7d89e

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-07-03 07:01:05 UTC



Penneo dokumentmøgle: CWMSF-VZHI-2Q4O5-YLYC-6W38A-M44EM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Crone Mortensen

Bestyrelse

Serienummer: 6314cf47-b269-484d-9fc2-91dd0e38201b

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-07-04 19:22:19 UTC



Petra Johnsdottir Joensen

Bestyrelse

Serienummer: d29346ac-de70-470a-9a4d-c53742a2f37c

IP: 2.111.xxx.xxx

2023-07-07 09:07:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: CWMSF-VZHI-2Q4O5-YLLYC-6W38A-M44EM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>